



U Zagrebu 3. ožujka 2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Predlagatelj osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15A, OIB: 15907062900, zastupano po Lani Marii Milić, odvjetnici u Zagrebu

Protivnik osiguranja:

ZEFKIĆ PAŠKO iz Zagreba, Trpanjska 6, OIB: 05876218973

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

I. Na temelju rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba posl.br: Ovr-670/2018 donesenog dana 6. lipnja 2018., pravomoćnog i ovršnog dana 28. lipnja 2018. protivnik osiguranja duuguje predlagatelju osiguranja

- iznos od 911,84 EUR (6.870,27 KN) tekuće

na iznos od	985,35 kn	130,78 EUR	od dana	1. ožujak 2017.	pa do isplate
na iznos od	704,41 kn	93,49 EUR	od dana	28. ožujak 2017.	pa do isplate
na iznos od	542,06 kn	71,94 EUR	od dana	27. travanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	523,36 kn	69,46 EUR	od dana	27. svibanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	342,10 kn	45,40 EUR	od dana	24. lipanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	252,43 kn	33,50 EUR	od dana	22. srpanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	252,43 kn	33,50 EUR	od dana	25. kolovoz 2017.	pa do isplate
na iznos od	252,43 kn	33,50 EUR	od dana	27. rujanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	335,95 kn	44,59 EUR	od dana	27. listopad 2017.	pa do isplate
na iznos od	517,00 kn	68,62 EUR	od dana	29. studeni 2017.	pa do isplate
na iznos od	654,48 kn	86,86 EUR	od dana	28. prosinac 2017.	pa do isplate
na iznos od	791,96 kn	105,11 EUR	od dana	27. siječanj 2018.	pa do isplate
na iznos od	716,31 kn	95,07 EUR	od dana	27. veljača 2018.	pa do isplate

uvećano za zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos od 136,70 EUR (1.030,00 KN) uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 7. lipnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine



dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos od 3,98 EUR (30,00 KN) uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku 29. lipnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos troškova ovog postupka, u skladu s odlukom naslovnog suda, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekuće od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

Dokaz: pravomoćno i ovršno ROO, JB Tihana Sudar, posl.br: Ovrv-670/2018

II. Protivnik osiguranja je upisan kao suvlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zkul.341, k.o. DONJE VRAPČE, i to 21. Suvlasnički dio: 36/8670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) u naravi lokal br. 71 u etaži prizemlja korisne površine 35,54 čm, a koja nekretnina je označena kao zkč.5658/1, D.L.31, te opisana kao SLAVENSKOGA ULICA-TIJARDOVIĆEVA ULICA ukupne površine 4726 m² (DVORIŠTE površine 1602 m²; POSLOVNA ZGRADA I ZGRADA, Zagreb, Slavenskoga ulica 1, Zagreb, Tijardovićeve ulica 20A površine 3124 m²).

Dokaz: zk izvadak

III. S obzirom da protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu iz točke I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže naslovnom sudu da radi osiguranja njegove novčane tražbine iz točke I. ovog prijedloga donese



RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju rješenja o ovrši Javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba posl.br: Ovrv-670/2018 donesenog dana 6. lipnja 2018., pravomoćnog i ovršnog dana 28. lipnja 2018. protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja

- iznos od 911,84 EUR (6.870,27 KN) tekuće

na iznos od	985,35 kn	130,78 EUR	od dana	1. ožujak 2017.	pa do isplate
na iznos od	704,41 kn	93,49 EUR	od dana	28. ožujak 2017.	pa do isplate
na iznos od	542,06 kn	71,94 EUR	od dana	27. travanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	523,36 kn	69,46 EUR	od dana	27. svibanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	342,10 kn	45,40 EUR	od dana	24. lipanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	252,43 kn	33,50 EUR	od dana	22. srpanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	252,43 kn	33,50 EUR	od dana	25. kolovoz 2017.	pa do isplate
na iznos od	252,43 kn	33,50 EUR	od dana	27. rujanj 2017.	pa do isplate
na iznos od	335,95 kn	44,59 EUR	od dana	27. listopad 2017.	pa do isplate
na iznos od	517,00 kn	68,62 EUR	od dana	29. studeni 2017.	pa do isplate
na iznos od	654,48 kn	86,86 EUR	od dana	28. prosinac 2017.	pa do isplate
na iznos od	791,96 kn	105,11 EUR	od dana	27. siječanj 2018.	pa do isplate
na iznos od	716,31 kn	95,07 EUR	od dana	27. veljača 2018.	pa do isplate

uvećano za zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos od 136,70 EUR (1.030,00 KN) uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 7. lipnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos od 3,98 EUR (30,00 KN) uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku 29. lipnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za razdoblje od 01.08.2015. g. do 31.12.2022.g. u visini



stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 29.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 30.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

- iznos troškova ovog postupka, u skladu s odlukom naslovnog suda, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekuće od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, određuje se osiguranje

I uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zkul.341, k.o. DONJE VRAPČE, i to 21. Suvlasnički dio: 36/8670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) u naravi lokal br. 71 u etaži prizemlja korisne površine 35,54 čm, a koja nekretnina je označena kao zkč.5658/1, D.L.31, te opisana kao SLAVENSKOGA ULICA-TIJARDOVIĆEVA ULICA ukupne površine 4726 m² (DVORIŠTE površine 1602 m²; POSLOVNA ZGRADA I ZGRADA, Zagreb, Slavenskoga ulica 1, Zagreb, Tijardovićeve ulica 20A površine 3124 m²).

II. Uknjižba založnog prava ima takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III. Uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama provest će Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb.

IV. Uknjižba založnog prava smatra se provedenom danom dostave ovog prijedloga Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ZK odjel Zagreb.

V. Predlaže se naslovnom sudu odrediti da se u zemljišnoj knjizi uknjiži ovršivost tražbine.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu rješenja.

Predlagatelj osiguranja, p.p.

TROŠKOVNIK:
sastav prijedloga.....75bod 150,00 EUR
PDV.....37,50 EUR
UKUPNO.....187,50 EUR
Pristojba za prijedlog i rješenje.....19,91 EUR